

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/40334, R/2025/43563
Datum 26.03.2025
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti xxxxxxxxxx (dále jen žadatele) zastoupeného xxxxxxxxxx, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „Oplocení pozemku Kámen“ podané dne 03.03.2025, která řeší výstavbu oplocení (parc. č. 1101/36, 1101/38 a 1101/40, k. ú. Kámen u Habrů), podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Oplocení pozemku Kámen**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem na pozemcích parc. č. 1101/36, 1101/38 a 1101/40, vše v k. ú. Kámen u Habrů v ochranném pásmu do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 1101/2 a 1121/2, oba v k. ú. Kámen u Habrů, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 lesního zákona

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.

2. Stavba oplocení, bude umístěna v souladu s předloženým zákresem stavby do katastrální mapy (je součástí projektové dokumentace), a to ve vzdálenosti větší než 3 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 1101/2 v k. ú. Kámen u Habrů.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin,
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je výstavba oplocení na pozemcích parc. č. 1101/36, 1101/38 a 1101/40, vše v k. ú. Kámen u Habrů. Pozemek bude i nadále zemědělsky využíván pro pěstování okrasných rostlin. Oplocení je nutné kvůli ochraně porostu proti poškození zvířít. Oplocení výšky cca 160 cm bude realizováno za pomoci pozinkovaných trubek a lesnického uzlového pletiva z pozinkovaného drátu. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Lesní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 1101/2 a 1121/2, oba v k. ú. Kámen u Habrů. Stavba oplocení je dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti cca 3 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 1101/2 v k. ú. Kámen u Habrů. Odborem ŽP je požadováno umístění stavby alespoň ve vzdálenosti větší než 3 m od výše uvedeného PUPFL z důvodu ochrany sousedního lesního porostu.

Nejbližší PUPFL parc. č. 1101/2 v k. ú. Kámen u Habrů je zařízen v lesní hospodářské osnově Habry (č. 515813) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako lesní porost 121Dg. Nejbliže ke stavbě se nachází porostní skupina 121Dg4 se zastoupením smrku (100%) ve věku 40 let se zakmeněním 10 a částečně též jiný pozemek ve smyslu lesního zákona označený 121Dg554 s využitím jako cesta 1L.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti SSL. SSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Záměrem za dodržení výše uvedených podmínek nedojde ke zhoršení možností řádného obhospodařování sousedního PUPFL parc. č. 1101/2 v k. ú. Kámen u Habrů a pozemku parc. č. 1121/2 v k. ú. Kámen u Habrů, nacházejících se v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti do 30 m od navrhované stavby.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

3. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy

Stanovisko silničního správního orgánu

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, který posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů a ve smyslu ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že nemá ke zmíněné akci žádných námitek nebo připomínek.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Václav Stejskal
tajemník
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Žadatel
(zastoupený xxxxxxxxxxxx)

Na vědomí:
Obec Kámen, Kámen 53, 582 42 Kámen – IDDS fznv6w
Městský úřad Habry, stavební úřad, Žižkovo náměstí 66, 582 81 Habry – IDDS 4arbefh