

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB\_ST/57/2025/Ha  
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: [phala@muhb.cz](mailto:phala@muhb.cz)  
Z/2024/95491, R/2025/9775

Havlíčkův Brod, dne 26.3.2025  
JID: 27817/2025/muhb

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**SEZNÁMENÍ S PODKLADY**  
**PŘED ROZHODNUTÍM**

**Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 15.1.2025 podalo žádost o povolení záměru:**

**St. úpravy MK - ulice P.F. Ledvinky, H. Brod**  
**Havlíčkův Brod, P.F. Ledvinky**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 163/1, 164/5, 1702/6, 1721/10, 1721/11, 1722/14, 2348/16, 2371/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad dne 18.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a ve stanovené lhůtě k vyjádření obdržel námítky účastníků řízení dne 1.3.2025 společenství vlastníků Havlíčkův Brod P.F. Ledvinky 2878-80. Předmětem podané námítky je zajištění dopravní obslužnosti v průběhu provádění stavby.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění účastníky řízení, že **shromáždil veškeré podklady před vydáním rozhodnutí**. Účastníci řízení se k těmto podkladům mohou **vyjádřit ve lhůtě 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení**.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

**V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle [§ 182 písm. a\), b\) a c\)](#) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Upozornění:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Městského úřadu v Golčově Jeníkově. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

*účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.*

Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o., IDDS: qsvbjjsu

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

*účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze.*

**K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení seznámení č.j.:ST/57/2025/Ha ze dne 26.3.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Příloha čj: ST/57/2025/Ha

## Seznam sousedních pozemků investora - MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

Kat. území: HAVLÍČKŮV BROD [637823]

Obec: Havlíčkův Brod

Stavba: St.úpravy MK - P.F.Ledvinky, H.Brod

Parc.č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	LV	Jméno vlastníka, sídlo,( podíl),(užívání)
174/1	484	Zahrada	274	SJ Doležal Jan JUDr. a Doležalová Alena Mgr., P. F. Ledvinky 3595, 58001 Havlíčkův Brod
174/2	757	Zahrada	2531	Domkářová Jitka, Hrnčířská 2517, 58001 Havlíčkův Brod - 1/8 Štáfl Evžen, P. F. Ledvinky 2877, 58001 Havlíčkův Brod - 5/8 Štáflová Marta, P. F. Ledvinky 2877, 58001 Havlíčkův Brod - 1/4
st. 222/1	3906	Zastavěná plocha a nádvoří	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
2371/2	127	Ostatní plocha	311	Klasnová Alena, V křovinách 1539/14, Braník, 14700 Praha 4 - 1/2 Molíková Martina, Bystřická 522/2, Krč, 14000 Praha 4 - 1/2
172/2	767	Zahrada	2212	Straková Jiřina, P. F. Ledvinky 2553, 58001 Havlíčkův Brod
st. 3037/1	594	Zastavěná plocha a nádvoří	5259	Bártlová Květoslava, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Brabeneč Pavel Bc. Dis., P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Březinová Anna RNDr., P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 628/15040 Čaklová Karolína, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 SJ Částecký Daniel Mgr. a Částecká Diana Mgr., P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 SJ Felcman Pavel a Felcmanová Markéta, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Havlová Petra Ing., P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 Horáková Eva Ing., Vrbčanská 2072/2, Strašnice, 10000 Praha 10 - 629/15040 Hrubá Andrea, Gočárova 4312, 58001 Havlíčkův Brod - 622/15040 Kunstová Hana, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 623/15040 Langerová Jarmila, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/15040 Liška Lubomír, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 Matějzková Jana, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 623/15040 Menšíková Zdenka, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Němec Václav, Zahradnického 3314, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 SJ Neumann Josef a Neumannová Anna, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Novotný Jaroslav, Prokopa Holého 1055, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Piskač Stanislav Ing., Jihlavská 127, 58001 Havlíčkův Brod - 629/30080 Piskačová Adéla Dis., Jihlavská 127, 58001 Havlíčkův Brod - 629/30080 Sztacho Jan, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/30080 Sztachová Jana, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/30080 Šváchová Miloslava, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 Trousilová Martina, č. p. 228, 58232 Lipnice nad Sázavou - 629/15040 SJ Zimmermann Jan a Zimmermannová Marta, Vagonova 2638, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Žáčková Marie, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Žikešová Jitka, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040

st. 3037/23	16	Zastavěná plocha a nádvoří	5731	Reinischová Zdenka, č. p. 19, 58255 Herálec
1722/11	609	Zahrada	79	Pokorná Věra, Za Klášteřem 2255, 58001 Havlíčkův Brod
1722/5	425	Zahrada	514	SJ Krupka Aleš a Krupková Pavlína Ing., P. F. Ledvinky 2233, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Svobodová Ivona, P. F. Ledvinky 2233, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
1722/1	828	Ostatní plocha	3672	Červín Michal, U Stadionu 1960, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Dumbrovská Poláková Jana, 1. máje 93, 28901 Dymokury - 1/4 Příbylová Helena, Taussigova 1172/1, Kobyličky, 18200 Praha 8 - 1/4
164/6	663	Ostatní plocha	5403	Bytové družstvo P.F. Ledvinky 2740, P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 7068	21	Zastavěná plocha a nádvoří	8188	Pecová Renata Dis., P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 7069	21	Zastavěná plocha a nádvoří	8182	SJ Hauser Jaroslav a Hauserová Lenka, P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4398	24	Zastavěná plocha a nádvoří	2059	Kotlas Jaromír Ing., Kupkova 764/7, Kolovraty, 10300 Praha 10
st. 4397	22	Zastavěná plocha a nádvoří	1915	Lédl Jan Bc., P. F. Ledvinky 2305, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4396	22	Zastavěná plocha a nádvoří	5103	Albini Marcel, Žitná 4023, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4395	24	Zastavěná plocha a nádvoří	3654	Vodička Jaromír, Kochánov č. ev. 8, 58291 Světlá nad Sázavou
3646	568	Ostatní plocha	5220	Bouma Jan Ing., P. F. Ledvinky 2738, 58001 Havlíčkův Brod - 708/4896 SJ Hejný Alois a Hejná Milena, Sadová 1354, 58001 Havlíčkův Brod - 735/4896 Lukesová Lea Bc. Dis., P. F. Ledvinky 2738, 58001 Havlíčkův Brod - 1265/4896 Pavlík Josef Ing., Lipnická 815, 58001 Havlíčkův Brod - 735/4896 SJ Šteidl František a Šteidlová Marcela, č. p. 82, 58222 Žižkovo Pole - 744/4896 SJ Tecl Čestmír a Teclová Lenka, č. p. 193, 58221 Pohled - 709/4896
3561/1	688	Ostatní plocha	5273	Bytové družstvo P.F.Ledvinky 2881, P. F. Ledvinky 2881, 58001 Havlíčkův Brod
1722/8	162	Zahrada	466	Adamec Petr, Klášterská 2306, 58001 Havlíčkův Brod
1721/9	236	Zahrada	591	Příhodová Iva MUDr. Ph.D., Bryksova 763/46, Černý Most, 19800 Praha 9
st. 1146	273	Zastavěná plocha a nádvoří	2020	SJ Stejskal Zbyněk a Stejskalová Dagmar, Nad Sady 2371, 58001 Havlíčkův Brod
1721/2	653	Zahrada	1935	CSAdamCZ s.r.o., Sokolohradská 1712, 58301 Chotěboř