

Věc  
Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.)  
Datum 7. 3. 2025  
Vyřizuje Ing. Markéta Firychová  
Kontakt 569 497 177, mfirychova@muhb.cz  
Počet listů  
Počet listů příloh

## **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**na pronájem volných bytů nejvyšší nabídkce smluvního nájemného**  
organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Identifikační údaje vyhlášovatele:**

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal - starosta města

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Ing. Markéta Firychová, tel. 569 497 177, e-mail:  
[mfirychova@muhb.cz](mailto:mfirychova@muhb.cz)

### **II. Předmět soutěže:**

Předmětem veřejné soutěže je pronájem **7** volných bytových jednotek ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

**Prohlídky bytů se konají dne 18. 3. 2025 (ÚTERÝ) v době od 9.00 do 10.30 hodin.**

- **Reynkova, čp. 2577, byt číslo 16**

Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + KK o podlahové ploše 33,01 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 33,01 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v ulici Reynkova, čp. 2577. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, elektrický sporák, spížní skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie a studené vody – měřeno poměrovým měřidlem.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Studená voda na 1 osobu	400 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Kontrola komínu na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>650 Kč, z toho na 1 osobu: 450 Kč, na byt: 200 Kč</b>

- **Reynkova, čp. 2613, byt číslo 7**

Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + KK o podlahové ploše 37,10 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 35,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v ulici Reynkova, čp. 2613. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, kombinovaný plynový kotel – topení a ohřev vody, spížní skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie, vodné stočné – měřeno poměrovým měřidlem.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Studená voda na 1 osobu	400 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Kontrola komínu na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>650 Kč, z toho na 1 osobu: 450 Kč, na byt: 200 Kč</b>

- **Sídlíště Pražská, čp. 2753, byt číslo 6**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 s balkonem o podlahové ploše 55,45 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 53,855 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v ulici Sídlíšti Pražská, čp. 2753. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spíží skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie, studené vody a teplé vody – měřeno poměrovými měřidly. Teplo je dodáváno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplo z výměry bytu	1.500 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>2.550 Kč, z toho na 1 osobu: 950 Kč, na byt: 1.600 Kč</b>

- **Sídlíště Pražská, čp. 2795, byt číslo 13**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 o podlahové ploše 51,46 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 50,785 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu v ulici Sídlíšti Pražská, čp. 2795. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spízní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie, studené vody a teplé vody – měřeno poměrovými měřidly. Teplo je dodáváno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplo z výměry bytu	1.500 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>2.550 Kč, z toho na 1 osobu: 950 Kč, na byt: 1.600 Kč</b>

- **Sídliště Pražská, čp. 2797, byt číslo 11**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 o podlahové ploše 53,06 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 52,21 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici Sídlišti Pražská, čp. 2797. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spízní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie, studené vody a teplé vody – měřeno poměrovými měřidly. Teplo je dodáváno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplo z výměry bytu	1.500 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>2.550 Kč, z toho na 1 osobu: 950 Kč, na byt: 1.600 Kč</b>

- **Sídliště Pražská, čp. 2797, byt číslo 14**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 o podlahové ploše 53,06 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 52,21 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu v ulici Sídlišti Pražská, čp. 2797. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spízní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod plynu, elektrické energie, studené vody a teplé vody – měřeno poměrovými měřidly. Teplo je dodáváno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplo z výměry bytu	1.500 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>2.550 Kč, z toho na 1 osobu: 950 Kč, na byt: 1.600 Kč</b>

## **POZOR ZMĚNA - byt č. 3504/19 byl nahrazen bytem č. 3504/22 !!!**

- **U Kasáren, čp. 3504, byt číslo 22**

### Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + 1 o podlahové ploše 47,15 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha pro nájem je 45,675 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu U Kasáren, čp. 3504. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, elektrický sporák a spíží skříň. V bytě je přívod elektrické energie, teplé a studené vody – měřeno poměrovými měřidly, vytápění je vedeno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání výtahu, sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - elektřina.

<b>Služby spojené s užíváním bytu:</b>	
Teplo z výměry bytu	900 Kč
Teplá voda na 1 osobu	600 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Servis výtahu na 1 osobu	100 Kč
<b>Služby celkem:</b>	<b>2.050 Kč, z toho na 1 osobu: 1.050 Kč, na byt: 1.000 Kč</b>



### III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva na pronájem bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena vždy **na dobu určitou maximálně půl roku**. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu, možno nájemní smlouvu **prodloužit**.

### IV. Podmínky účasti v soutěži:

Nabídku na pronájem volné bytové jednotky může podat fyzická osoba, která (u které):

- je státním občanem ČR nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt, s neomezenou svéprávností;
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře) ani proti ní není vedeno žádné exekuční (bude doloženo Výpisem z centrální evidence exekucí);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nesvědčí jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Osoba, která tuto podmínku nespĺňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, který byl v posledních 5-ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod či jiné obce a po dobu trvání nájemního vztahu se dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.

Nabídky, které nevyhoví výše uvedeným kritériím, budou z veřejné soutěže automaticky vyřazeny. Vyřazeny budou taktéž nabídky, které budou neúplně vyplněné, nebudou obsahovat povinné přílohy či nebudou podepsané.

### V. Podání soutěžní nabídky:

Uchazeč o byt podává žádost s nabídkou v uzavřené obálce, zřetelně označené textem:

„**NEOTVÍRAT, PRONÁJEM BYTU č. .... V DOMĚ čp. ....**“ na předepsaném formuláři, jehož součástí je Čestné prohlášení. Formulář uchazeč získá na ekonomickém odboru - úseku pronájmů a prodejů nebo si jej stáhne z webových stránek města.

- **Nejzazší termín pro podání nabídek je 4. 4. 2025.**
- **Nabídky budou podávány prostřednictvím podatelny města Havlíčkův Brod.**
- **Jako minimální vyvolávací výše nájemného je standardní aktuálně platná sazba nájemného, tj. 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (NABÍDKA BUDE UVEDENA V CELÝCH KORUNÁCH).**

## VI. Hodnocení soutěžních nabídek:

- Otevírání obálek s nabídkami provede před jednáním rady města tříčlenná komise složená z rezortní místostarostky či člena rady města a dvou pracovníků městského úřadu.
- Byt do nájmu získává uchazeč, **který podal nejvyšší nabídku smluvního nájemného**. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, bude budoucí nájemce bytu, resp. pořadí uchazečů z těchto nabídek vylosováno. Losování provede kterýkoli člen hodnotící komise v průběhu vyhodnocování přijatých nabídek.
- Podá-li uchazeč v celé soutěži (všechny nabízené bytové jednotky) více **vítězných** nabídek, bude do soutěže přijata **pouze jeho nejvyšší nabídka** (nabídka s nejvyšší sazbou měsíčního nájemného v Kč/m<sup>2</sup>), všechny ostatní nabídky budou z nabídkového řízení **automaticky vyřazeny** (jeden uchazeč může získat do pronájmu pouze jednu bytovou jednotku). V případě shodnosti vítězných nabídek téhož uchazeče (shodná sazba měsíčního nájemného v Kč/m<sup>2</sup>), bude jedna z jeho nabídek vylosována, ta se stává vítěznou, všechny ostatní nabídky budou z nabídkového řízení vyřazeny. Losování provede kterýkoliv člen hodnotící komise v průběhu vyhodnocování přijatých nabídek.
- O otevírání a vyhodnocení přijatých nabídek bude sepsán a členy komise podepsán protokol.
- Protokol spolu s návrhem na usnesení na uzavření nájemních smluv s vítězi nabídkového řízení bude předložen k projednání nejbližšímu jednání rady města.
- Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy se žádným ze zúčastněných uchazečů.
- Pokud vítězný uchazeč **odmítne** uzavření nájemní smlouvy, vznikne mu nárok na další účast ve veřejné soutěži nejdříve za 12 měsíců od data odmítnutí uzavření nájemní smlouvy.

## VII. Vyrozumění o výsledcích soutěže:

Výsledky soutěže budou oznámeny neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv s vítězi veřejné soutěže rozhodovat.

## VIII. Ostatní:

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

**Ing. Josef Jukl, MPA**  
vedoucí ekonomického odboru