

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/239/2025/IK
Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz
JID: 26932/2025/muhb
Z/2024/92794, R/2025/43642

Havlíčkův Brod, dne 28.3.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2024 podal

Blanka Bártová, nar. 11.11.1960, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
Václav Bárta, nar. 5.5.1959, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje Jan Nádvorník, IČO 72858966, nar. 15.4.1972, Pukšice 37, Uhelná Příbram,
582 82 Golčův Jeníkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

NOVOSTAVBA BIOKLIMATICKÉ PERGOLY
na pozemku parc. č. 785/13, k. ú. Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 785/13 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Novostavba bioklimatické pergoly se nachází na východní části pozemku parc. č. 785/13 (zahradu), k. ú. Havlíčkův Brod - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt. V místě stavby se již nachází zahradní domek s posezením, bioklimatická pergola bude tvořit samostatný objekt přisazený ke stávajícímu objektu zahradního domku, ve vzdálenosti 1,52 m od hranice pozemku.

Půdorysný tvar tvoří obdélník o rozměrech 3,00 m x 3,65 m, světlá výška přízemí je 2,35 m. Celková výška objektu bioklimatické pergoly činí 2,60 m. Vlastní pergola bude osazena na 4 ks monolitických patkách o rozměru 300 x 300 mm s hloubkou 1000 mm. Podlahová konstrukce bude tvořena vrstvami drceného kameniva s finální vrstvou tvořenou betonovou zámkovou dlažbou kladenou do pískového lože.

V přízemí se nachází pouze prostor pergoly. Dispozičně se jedná o jednoduchý konstrukční systém. Obvodová konstrukce je tvořena hliníkovými uzavřenými sloupy 150 x 150 mm a horním obvodovým rámem taktéž z hliníkových uzavřených profilů 150 x 150 mm. Zastřešení tvoří rámový atikový hliníkový uzavřený profil a hliníkové lamely ovládané elektronicky čipy v závislosti na povětrnostních podmínkách. Dešťové vody ze střešního svodu budou svedeny do záchytné nádoby a použity při zahradnických pracích. Elektrická energie pro ovládání lamelového zastřešení bude přivedena z podružného rozvaděče stávajícího zahradního domku, který je napojen z rozvaděče stávajícího rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrální situací (výkres č. C.1.) v měřítku 1 : 500, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval a ověřil autorizovaný projektant Jan Nádvorník, Pukšice 37, 582 82 Golčův Jeníkov (číslo autorizace : 140006); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavebník je povinen
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
 - revizní zprávu elektroinstalace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm. a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm. a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Václav Bárta, nar. 5.5.1959, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Blanka Bártová, nar. 11.11.1960, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti předložil:

- Projektovou dokumentaci, kterou zpracoval a ověřil autorizovaný projektant Jan Nádvorník, Pukšice 37, 582 82 Golčův Jeníkov, IČO : 728 58 966, číslo autorizace : 140006
- Dokumentaci požárně bezpečnostního řešení, kterou zpracoval a ověřil projektant požárního posouzení stavby Ladislav Peroutka, Jeřišno 54, 582 74 Jeřišno, IČO : 499 78 519, č. autorizace: 1400193 požární bezpečnost staveb
- Souhlasy vlastníků sousedících pozemků na situačním výkresu dokumentace

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- dle ust. § 182 písm. c stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Václav Bárta, nar. 5.5.1959, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Blanka Bártová, nar. 11.11.1960, U Rybníčku 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- dle ust. § 182 písm. d stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
PharmDr. Jaromír Weber, U Rybníčku č.p. 3858, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Milan Bäuchel, Mahenova č.p. 3202, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Bäuchelová, Mahenova č.p. 3202, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Myslivečková, Mahenova č.p. 3201, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jiří Svatoš, U Rybníčku č.p. 3860, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Radka Svatošová, U Rybníčku č.p. 3860, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- dle ust. § 182 písm. b stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dle § 11 odst. 2) stavebního zákona musí být stavba umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Dle § 11 odst. 3) písm. c) stavebního zákona se odstavec 2 nepoužije, je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího

nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Václav Bárta, U Rybníčku č.p. 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Blanka Bártová, U Rybníčku č.p. 3859, 580 01 Havlíčkův Brod 1
které zastupuje: Jan Nádvořík, IDDS: 2sueeeb (hlavní projektant)

další účastníci

PharmDr. Jaromír Weber, U Rybníčku č.p. 3858, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Milan Bäuchel, Mahenova č.p. 3202, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Bäuchelová, Mahenova č.p. 3202, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Myslivečková, Mahenova č.p. 3201, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jiří Svatoš, U Rybníčku č.p. 3860, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Radka Svatošová, U Rybníčku č.p. 3860, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.