

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/315/2025/Ha  
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: [phala@muhb.cz](mailto:phala@muhb.cz)

Havlíčkův Brod, dne 1.4.2025  
JID: 29515/2025/muhb

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2025 podalo **Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod, IČO 27509389, Žižkov II 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Martin Čáp, IČO 08766835, Batňovice 217, 542 32 Úpice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Výstavba výtahu TOV 450 v BD, ul. Žižkov II 1270, 580 01 Havlíčkův Brod  
Havlíčkův Brod, Žižkov II č.p. 1270**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3988 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

**Stavba obsahuje:**

Výstavbu výtahu TOV 450 v BD, ul. ul. Žižkov II 1270, 580 01 Havlíčkův Brod. Bezbariérovost je řešena především provedením nového lanového výtahu typu TOV 450 + výtahová šachta. Jedná se o lanový výtah s motorem umístěným v prohlubni šachty v první nástupní stanici spolu s rozvaděčem. Bytový dům má pět podlaží. Bude provedena vestavba výtahové šachty v zrcadle schodiště a technologie výtahu v bytovém domě. Šířka šachty nového výtahu je navržena 1200 mm, hloubka 1850 mm a výška šachty je 15m. Kabina má navrženou vnitřní šířku 800 mm, hloubku 1500 mm a výšku 2130 mm. Výtah vč. výtahové šachty tvoří výrobek.

V rámci stavby bude provedena Montáž výtahu a plnostěnné kovové šachty a drobné stavební úpravy.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Táborský - ČKAIT 0602189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí), vyhovující revizní zprávy a knihu výtahu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod, Žižkov II 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 3.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Souhlasy vlastníků jednotek na situaci stavby ze dne 28.3.2025 v zastoupení společenstvím pro dům Žižkov II 1270, které zastupuje Martin Čáp
- Souhlas Města Havlíčkův Brod na situaci ze dne 31.3.2025
- plná moc k zastupování pro Martina Čápa ze dne 6.1.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*),  
Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*),

Milada Brožová, Marta Dubnová, Božena Jírů, Jaroslav Jírů, Mgr. Irena Jonáková, Jana Kašparová, Jiří Koc, Oksana Kuliesh, Luboš Marek, Marcela Marková, Tomáš Musil, Irena Musilová, Mgr. Petr Novák, Miroslava Nováková, Radek Šaroun, Monika Šarounová, Andrea Šváchová (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), které dle ust. § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod.

Stavební úřad je toho názoru, že osoby mající vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich nejsou provedením stavby výtahu uvnitř bytového domu nikterak dotčeni na svých vlastnických či jiných právech k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:R/2025/14409/2 ze dne 27.1.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j.:R/2025/9907 ze dne 10.2.2025

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává ve dvaceti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod, IDDS: xpn6cm, které zastupuje Martin Čáp, IDDS: wvnd668

## další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Milada Brožová, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marta Dubnová, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Božena Jírů, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Jírů, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Irena Jonáková, Žitná č.p. 4025, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Kašparová, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Koc, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Oksana Kuliesh, Žižkov II č.p. 1200, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Luboš Marek, IDDS: c7pb5nb

Marcela Marková, Revoluční č.p. 20, 582 21 Pohled

Tomáš Musil, IDDS: pb2z68t

Irena Musilová, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Petr Novák, IDDS: gbpb39

Miroslava Nováková, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Radek Šaroun, Sídliště Pražská č.p. 2882, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Monika Šarounová, Sídliště Pražská č.p. 2882, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Andrea Šváchová, Žižkov II č.p. 1270, 580 01 Havlíčkův Brod 1,  **které podle § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod, IDDS: xpn6cm, které na základě plné moci zastupuje Martin Čáp, IDDS: wvnd668, podle správního řádu stavební úřad doručuje prvnímu zástupci tj Společenství pro dům Žižkov II 1270, Havlíčkův Brod, IDDS: xpn6cm**

## dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub