

Vaše značka (č. j.)  
Naše značka (č. j.) MHB\_EK/3433/2025/MSj-1  
Datum 14.04.2025  
Vyřizuje Martin Stehno  
Kontakt 569 497 273, mastehno@muhb.cz  
JID 23055/2025/muhb

## VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **PRODEJ PRÁVA STAVBY K POZEMKU v k.ú. MÍROVKA**

#### I. Identifikační údaje vyhlášovatele

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 01 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal, starosta

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 19-327521/0100

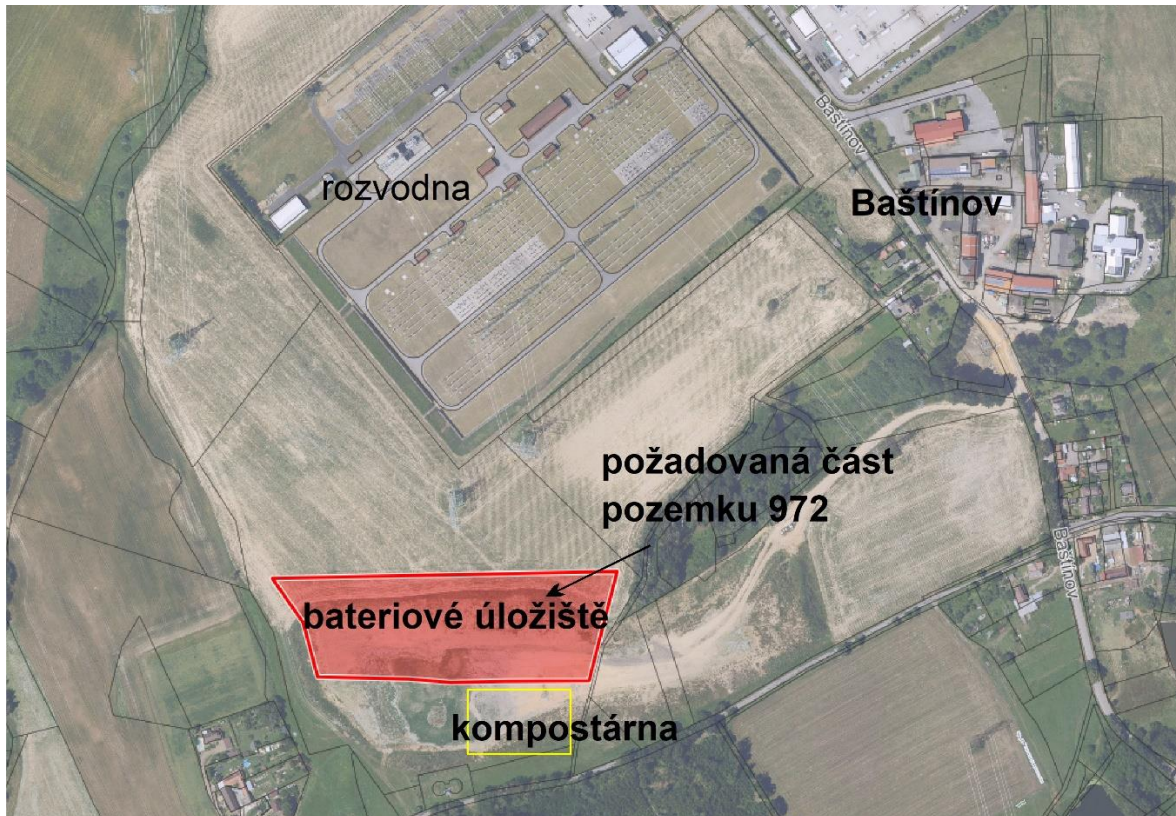
Kontaktní osoba vyhlášovatele: Martin Stehno, 569 497 273, [mastehno@muhb.cz](mailto:mastehno@muhb.cz)

#### II. Předmět soutěže

Předmětem veřejné obchodní soutěže je prodej věcného práva stavby k pozemku v k.ú. Mírovka

**parc. č. 972, část o výměře cca 25.000 m<sup>2</sup>**

(na přiloženém situačním zákresu vyznačeno červeně)



**Pozemek se nachází v průmyslové zóně na Baštínově, v sousedství rozvodny ČEZ.**

**Právo stavby se prodává za účelem vybudování bateriového úložiště.**

**Právo stavby bude poskytnuto na dobu minimálně 10 let a maximálně 30 let.**

**Smlouva o zřízení práva stavby může obsahovat ujednání o možnosti prodloužení doby jejího trvání. Součástí takového ujednání ale bude i možnost vyhlášeatele zvýšit roční stavební plat na částku ve výši obvyklé k okamžiku prodloužení.**

**Součástí smlouvy o zřízení práva stavby může být souhlas města s umístěním elektrického vedení pro napojení bateriového úložiště na distribuční soustavu k pozemkům ve vlastnictví města parc. č. 972 a 983/21 v k.ú. Mírovka. Platba za poskytnutí tohoto práva bude v obvyklé výši.**

### **III. Povinný obsah a forma soutěžní nabídky**

1. **Základní údaje o uchazeči – jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt (FO) / název, IČO, sídlo, označení statutárního zástupce oprávněného k podepisování smluv (PO), kontaktní údaje uchazeče – telefon, e-mail.**

2. Nabídková cena – úplata za zřízení věcného práva stavby stanovená formou ročního stavebního platu v Kč. Vyhlášovatel avizuje, že součástí smlouvy bude inflační doložka každoročně upravující výši stavebního platu.
3. Předpokládaný rozsah záboru pozemku dotčeného stavbou bateriového úložiště v m<sup>2</sup>.
4. Požadovanou dobu trvání práva stavby.
5. Uchazeč předloží koncept podnikatelských aktivit, údaje o výkonu a kapacitě bateriového úložiště, předpokládaném dopravním zatížení, počtu stálých zaměstnanců apod.
6. Uchazeč musí prokázat, že je přímo nebo nepřímo prostřednictvím majetkově propojené osoby smluvní stranou smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční nebo přenosové soustavy na rezervovaný výkon a příkon minimálně 80 MW. Tato smlouva současně bude obsahovat závazek provozovatele distribuční sítě nebo přenosové soustavy připojit zařízení uchazeče nebo s ním majetkově propojené osoby do 31. 12. 2028. Splnění této podmínky uchazeč doloží uzavřenou smlouvou nebo jiným dokumentem prokazujícím splnění této podmínky.
7. Uchazeč musí prokázat, že má přímo nebo nepřímo prostřednictvím majetkově propojené osoby zkušenost s výstavbou a provozem bateriového úložiště o výkonu minimálně 5 MW a kapacitě minimálně 5 MWh. Splnění této podmínky uchazeč doloží referencí stvrzenou provozovatelem bateriového úložiště.
8. Uchazeč musí být smluvní stranou smlouvy se subjektem, který disponuje licenci pro obchod s elektřinou. Splnění této podmínky uchazeč doloží uzavřenou smlouvou s obchodníkem.
9. Pro účely zjištění bonity uchazeče a doložení prostředků pro realizaci bateriového úložiště uchazeč předloží čestné prohlášení, ve kterém osvědčí přímo nebo nepřímo prostřednictvím majetkově propojené osoby ekonomickou schopnost realizovat do 31. 12. 2028 na pozemku uvedeném v čl. II. bateriové úložiště o min. výkonu/kapacitě 80 MW. Čestné prohlášení bude doplněno o aktuální účetní závěrku, případně dalšími dokumenty osvědčujícími uvedenou schopnost.
10. Soutěžní nabídka bude zpracována v českém jazyce.
11. Náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením soutěžní nabídky nese uchazeč. Soutěžní nabídky, které nebudou splňovat požadavky uvedené ve výzvě, budou z obchodní soutěže vyřazeny.

#### **IV. Podání soutěžní nabídky**

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem **NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ – PRODEJ PRÁVA STAVBY K POZEMKU V K.Ú. MÍROVKA** nejpozději v termínu **do 19. 5. 2025** na podatelnu Městského úřadu Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

#### **V. Hodnocení soutěžních nabídek**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Při výběru vítězného uchazeče přihledne vyhlašovatel zejména k výši nabídnuté ceny, rozsahu záboru pozemku dotčeného stavbou a předloženému konceptu podnikatelských aktivit.

#### **VI. Vyrozumění o výsledcích soutěže**

O hodnocení nabídek vyhotoví vyhlašovatel protokol, který bude k nahlédnutí všem uchazečům, kteří podali do soutěže návrh a do 5 pracovních dnů od termínu rozhodnutí zašle všem uchazečům vyrozumění o výsledku obchodní soutěže.

#### **VII. Ostatní**

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí v obchodní soutěži.

Majetková propojenost osob se hodnotí analogicky podle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu. Vyhlašovatel má právo podmínky této soutěže změnit. Změnu uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky této soutěže. Přijaté nabídky vyhlašovatel nevrací.

**Ing. Josef Jukl, MPA**  
vedoucí ekonomického odboru