

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/271/2025/PH

Havlíčkův Brod, dne 15. 4. 2025

Vyřizuje: ING. HYŽÁKOVÁ PETRA, tel.: 569 497 214, e-mail: phyzakova@muhb.cz

JID: 34552/2025/muhb

Záměr: Z/2025/4315

Řízení: R/2025/50910

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9. 1. 2025 podal **Ing. Václav Zápotočný, nar. 11. 5. 1987, Šmolovy 159, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště 8, 394 43 Mladé Bříště** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

DÍLNA S PŘÍSTŘEŠKEM VADÍN č.p. 28, OKROUHLICE

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9, parc. č. 1575 v katastrálním území Vadín.

Popis stavebního záměru:

Dílna s přístřeškem - jedná se o jednopodlažní stavbu, bez podsklepení s částečným podkrovím obdélníkového půdorysu o rozměrech 17 m x 6,3 m, která bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. st. 9 a na parc. č. 1575 v katastrálním území Vadín. Stavba bude umístěna v nejbližším místě ve vzdálenosti 0,3 m - 0,43 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 908/6, ve vzdálenosti 0,45 m v nejbližším místě od hranice se sousedními pozemky parc. č. 1576 a st. 8/1 a ve vzdálenosti 0,11 m - 0,89 m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 90/2. Střešní konstrukce v jihovýchodní části bude přesahovat o 0,2 m nad pozemek parc. č. 1575 a st. 8/1. Na stavbu bylo dne 30.7.2024 pod č.j. MHB_ST/841/2024/Da vydané rozhodnutí o povolení výjimky. Nosná konstrukce bude tvořena z plynosilikátových bloků, založených na stávajících základových pasech zbouraného hospodářského stavení. Stropní konstrukce bude dřevěná trámová. Zastřešení nad dílnou bude provedeno sedlovým krovem se sklonem střešní roviny 25° s max výškou hřebene + 6,458 m od podlahy 1. NP (+0,00 m), nad přístřeškem bude proveden valbový krov směrem do ulice se sklonem střešní roviny 25°. Ze severozápadní strany dílny bude umístěno ocelové žárové zinkované schodiště, ze kterého bude zřízen vstup do půdního prostoru.

Stavba obsahuje:

1.N.P. - hobby dílnu, WC, parkovací stání, posezení

Podkroví - půdu

Elektrická energie a voda bude napojena ze stávajícího rodinného domu. Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny pomocí dešťových okapů a svodů do dešťové kanalizace, která dále bude sváděna do centrální jímky na pozemku investora. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací (výkres č. C3) v měřítku 1 : 200, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Decoen v.o.s. a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Machek (ČKAIT 1400343); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
 - *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 9. 2024 pod č.j. 001152027358*
 - *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30. 10. 2023 pod zn. 0700767666*
 - *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 4. 9. 2024 pod č.j. 251286/24*
 - *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 10. 2023 pod zn. 5002918591*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

5. Stavebník je povinen
 - Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu
 - Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm. a, stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 písm. a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Václav Zápotočný, nar. 11. 5. 1987, Šmolovy 159, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

Karel Novák, nar. 11. 7. 1977, Čechova 355, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Otta Dolejší, nar. 10. 7. 1967, Vadín 72, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Dolejší, nar. 20. 6. 1969, Vadín 72, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 9. 1. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektovou dokumentaci zpracovanou Decoen v.o.s. a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Machkem (ČKAIT 1400343)*
- *Souhlasy osob podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona na situačním výkrese*
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě souhlasné závazné stanovisko ze dne 2. 9. 2024 pod č.j. R/2024/11279/2*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí dne 26. 9. 2024 pod č.j. MHB_OZP/2055/2024/Km vydalo předběžnou konzultaci*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor stavební dne 30. 7. 2024 pod č.j. MHB_ST/841/2024/Da vydalo rozhodnutí o povolení výjimky*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2. 9. 2024 pod č.j. 00115202735*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30. 10. 2023 pod zn. 070076766*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 4. 9. 2024 pod č.j. 251286/2*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 10. 2023 pod zn. 5002918591*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petra Hyžáková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

Navrhovatel - žadatel

Ing. Václav Zápotočný, Šmolovy č.p. 159, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zastoupen: Ing. Josef Machek, IDDS: z9rrr6x - *hlavní projektant*

Další účastníci

Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7

Karel Novák, Čechova č.p. 355, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Otta Dolejší, Vadín č.p. 72, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Dolejší, Vadín č.p. 72, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.